Projekt uchwały przygotował ....

@ ,.",:{liitTi ,,.

w sprawie ustalenia form pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, których pĘnność finansowa uległa pogorszeniu
w związku z pono§zeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu CovID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z poźn, zm.), art. 15 zzzf, art. 15zzzg ust. l i art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczegolnych rozwiązaniach związartych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-I9, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysov\rych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. l, 2 i 3 ustawy z dnia27 sierpnia2}}9 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U z20l9 roku, poz. 869 zpóźn. zm.)

Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:

§1
1 . Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb udzielania przedsiębiorcom pomocy w spłacie należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowante przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-19.
2. Udzielanie pomocy następuje w formie:
1) odstąpienia od naliczenia czynszu lub umorzeniaczynszu wymagalnego,
2) obniZeni a rat czynszu,
3) odroczenia terminu płatności czynszulub rozłożenia płatności czynszunaraty.
3. Niniejsza uchwała ma zastosowanie takze do przedsiębiorców, ktorzy wskutek stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii COVID-l9 zawiesili działalność gospodarczą.
4. Udzielanie pomocy następuje na wniosek najemcy lokalu. Skorzystanie przez najemcę z jednej z form pomocy określonej w § l ust. 2 uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy z wyjątkiem rozłożenia płatności rat czynszunaruty.

q

§2

l. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt l udziela się przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność objętą ograniczeniami skutkującymi całkowitym zakazem prowadzenia działalności w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wywołanej zakażęniami wirusem SARS-CoV-2 naterytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w wysokości do 100 oń na\eżności netto (bez podatku VAT). Przez ograniczenia w prowadzeniu działalności rozumie się ograniczenia określone w § 8 ust. l Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia l0 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazow i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 658) lub analogiczne ograniczenia określone przepisach obowiązujących wcześniej lub później w okresie stanu zagrożęnia epidemicznego lub stanu epidemi i wywoł anej zakażeni ami wirusem S ARS - C oV -2.

2. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 2pkt2 udziela się najemcom prowadzącymdziałalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w ust. 1. ObniZenie czynszu może nastąpić jeże|i utrata dochodu nie przekracza 50Yo dochodu w stosunku do okresów określonych w § 3 ust. l. ObniZenie następuje proporcjonalnie do stopnia utraconego dochodu. Na wniosek najemcy można takze odroczyć termin płatności czynszu lub rozłożyc płatność czynszu na raty.
3. W przypadku najemców prowadzących działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi w ust. l, odstąpienie od na|iczenia czynszu lub umorzenie czynszu wymagalnego wg wartości netto (bez podatku VAT) moze nastąpic w przypadku utraty dochodu przekraczającego 50% dochodu w stosunku do okresów określonych w § 3 ust.
1.

4. Umorzenie należności głównej skutkuje także umorzeniem odsetek.
5. Jeżeli umorzenie dotyczy części należności głównej, w odpowiednim stosunku do tej nalężności podlegają umorzeniu odsetki.

l.

§3
Najemcy prowadzący działalność gospodarczą nieobjętą ograniczeniami określonymi W § 2 ust. 1 dołączają do wniosku oświadczenie potwierdzające stopień pogorszenia PłYnnoŚci finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-I9. Oświadczenie winno dotyczyć okresu ubiegania się o Pomoc w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku rozPoczęcia działalności w roku bieżącym za miesiąc poprzedni, sporządzone na Podstawie książki przychodów i rozchodów, raportów fiskalnych, deklaracji VAT-7 itp. W PrzYPadku porównywania danych za miesiące marzec 2019 r. i 2020 r, należy przyjąć dane z całego miesiąca.

Wzór wniosku o udzielenie pomocy określa załącznik do niniejszej uchwały. Do wniosku
o odroczenie terminu płatności czynszu lub rozłożenie czynszu na raty należy dodatkowo

ż.

§11
Udzielenie pomocy najemcy w zakresie określonym niniejszą uchwałą następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli organu uprawnionego do udzielania ulg, na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§12
Pomocy w zakresie określonym niniejszą uchwałą przyznaje się za okres nie dłuższy niZ do dnia 31 grudnia 2020 r.

§13
Pomoc określona w niniejszej uchwale przysługuje przedsiębiorcom, ktorzy na dzień 3l grudnia 2019 r. nie spełniali kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 651/2014.

§14
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§15
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj ewódźwa Podkarpackie go.

Przewodniczący Rady
Miasta sanoka

Andrzej Romaniak

zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek byl niższy niż 1? I nie dotyczy

C. lnformacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej neBatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COV|D-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną
l rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COV!D-19?
l

2. Jeśli tak, należy wskazać:
a} wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b} rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka,
gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka
zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

!.rn !ni"

D. Wnioskowana forma pomocy
Można wskazać tylko jednq z form pomocy (skorzystanie z jednej formy pomocy uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy, z wyjqtkiem rozłożenia płatności rat czynszu na raty):

t] odstąpienie od naliczenia czynszu lub umorzenie czynszu wymagalnego,
D obniżenieczynszu,

t] odroczenie płatności rat czynszu,
tr rozłożenie platności rat czynszu na raty.

E. lnformacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

stanowisko służbowe

1) Podaje się klasę działalnoŚci, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

uzasadnienie

Ustawa z dnia 3l marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 568), która weszła w życie 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-l9, innych chorób zakńnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysolvych oraz niektórych innych ustaw, przyjęła nowe rozwiązania w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. W szczególności, wprowadzone zostaĘ przepisy umożliwiające jednostkom samorządu terytorialnego udzielanie dodatkowej pomocy publicznej, m.in. w formie odstąpienia od dochodzenia niewymagalnych należności cywilnoprawny ch oraz umarzania wymagalnych należności cywilnoprawnych.
Projekt uchwały określa szczegołowo zasady udzielania pomocy przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencj i ekonomicznych z powodu COVID- 1 9.

łt t} it

g.-*z
Tb łryr"ęs z tuI d,tuszgtll skt